Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 21

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,18	6 861,42
2	Запуск системы отопления	1	0,09	3 548,09
3	Консервация системы отопления	1	0,03	1 035,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,19	7 622,35
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	15 714,61
	Итого		**0,89**	**34 781,47**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,58	22 722,83
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,53	20 723,20
	Итого		**1,11**	**43 446,03**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,00	39 119,28
	Итого		**1,00**	**39 119,28**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	8 225,34
	Итого		**0,21**	**8 225,34**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,23	9 016,80
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,32	91 254,15
3	Выкашивание газонов	3	0,20	8 013,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,81	31 741,92
5	Мытье окон	2	0,26	10 077,84
6	Очистка урн от мусора	96	0,10	3 844,80
7	Подметание территории	144	0,16	6 438,24
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,26	10 329,24
9	Посыпка территории	20	0,05	2 157,40
10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,66	25 756,40
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,11	4 343,36
12	Уборка приямков	12	0,06	2 173,44
	Итого		**5,22**	**205 147,19**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	19 629,60
2	Осенний осмотр	1	0,50	19 629,60
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	96	1,25	49 123,20
	Итого		**2,25**	**88 382,40**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	26 303,64
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	171 170,16
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	72 629,52
	Итого		**6,88**	**270 103,32**
	Особые и специализированные работы			

1	Аварийное обслуживание	12	1,78	69 881,40
2	Обслуживание ОПУ	12	0,85	33 660,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,65	25 440,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,15	5 840,22
5	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,17	6 698,00
	Итого		**3,60**	**141 519,62**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1,03	40 437,00
	Итого		**1,03**	**40 437,00**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,19**	**871 161,65**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81	25,81